

Budynek magazynowy piętrowy niepodpiwniczony, II kondygnacje nadziemne.
Przyłącze wodociągowe - istniejące do przebudowy wg odrębnego opracowania;
Przyłącze energetyczne - projektowane wg odrębnego opracowania;
Przyłącze kanalizacji sanitarnej - brak możliwości - projektowany zbiornik na nieczystości płynne o poj. 9,6 m³;
Zjazd na drogę publiczną, obsługa komunikacyjna terenu na drogę dz. nr ewid. 88/4 poprzez istniejący zjazd;
Utwardzenie - roboty powierzchniowe do głębokości max. 30 cm.
Wody opadowe odprowadzane na teren nieutwardzony działki.
Zapewniono przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów z 2 hydrantów zewnętrznych w odległości 46-70 m.

- Pieciornik krzewiasty sztuk 4
- △ Berberys Thunbergia sztuk 4
- △ Forsycja sztuk 4
- Hortensja bukietowa mrozoodporna sztuk 4

BILANS TERENU:
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:
PROJ. BUDYNEK MAGAZYNOWY: 251,90 m² = 6,62 %
IST. ZABUDOWA POZA OPRA.: 62,34 m² = 1,64 %
IST. PLACE UTWARDZONE: 222,75 m² = 5,86 %
PROJ. PLACE UTWARDZONE: 517,16 m² = 13,60 %
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA: 2 749,85 m² = 72,28 %
POW. TERENU INWESTYCJI 91/4 i 88/36: 3 804,00 m² = 100,0 %

Mapa do celów projektowych

Nr ewid. zgl.6640.1132.2025

Skala mapy 1:500

Jednostka ewidencyjna: Więcbork 041304_4

Obręb ewidencyjny: Więcbork 0001

Działka nr 91/4

Mapa 6.198.16.04.4.4

Układ geodezyjny: 2000/18, PL-EVRF 2007-Nh

Sepólno Krajeńskie 15.01.2026 r.

Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

"Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej."

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji dnia 22.01.2026r. nr 6640.1132.2025_10611
Nr ewid. zgl.6640.1132.2025
Organ służby geodezyjnej: Starosta Sepoleński

- LEGENDA:
- 1 - BUDYNEK MAGAZYNOWY OBJĘTY OPRACOWANIEM
 - 2 - ZABUDOWA POZA OPRACOWANIEM
 - 3 - PROJ. UTWARDZONY PLAC NA KONTENERY ZAMYKANE
 - 4 - PROJ. ZBIORNIK SZCZELNY O POJ. 9,6m³ I STUDZIENKA Ø425
 - 5 - IST. HYDRANT ZEWNĘTRZNY

A-K - GRANICE LOKALIZACJI INWESTYCJI - OBSZAR OPRACOWANIA I ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ROZBIÓRKI

▲ WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU 88/6

PROJ. PLACE UTWARDZONE

POW. BIOL. CZYNNA - ZIELEŃ

IST. PLACE UTWARDZONE

PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE wg odrębnego opracowania

PROJ. WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA YAKY 4x25 mm²

PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ ks160

PROJ. PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO wg odrębnego opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:500
PRZEDMIOT OPRACOWANIA / OBIEKT		ARCHITEKTURA
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA MAGAZYN OC I OL		
INWESTOR		GMINA WIĘCIBORK UL. MICKIEWICZA 22, 89-410 WIĘCIBORK
ADRES INWESTYCJI		działka nr ewid. 88/36 i 91/4, obręb Więcbork, gm. Więcbork
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak upr. nr 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA I PODPIS 11.12.2025 r.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Grażyna Czarzyńska-Kaja upr. nr UAN-KZ-7210/132/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA I PODPIS 11.12.2025 r.
PROJEKTANT	dr inż. Andrzej Frydryszak upr. GPKG-I-7342-39/96 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych bez ograniczeń	DATA I PODPIS 11.12.2025 r.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Remigiusz Jendryczak upr. KUP/0073/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych bez ograniczeń	DATA I PODPIS 11.12.2025 r.
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Poleć upr. nr WRR-I-7131-S/02 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń	DATA I PODPIS 11.12.2025 r.
SPRAWDZAJĄCY	inż. Łukasz Olejnik upr. nr KUP/0072/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń	DATA I PODPIS 11.12.2025 r.
Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, www.dwg.com.pl		NR RYSUNKU P1